



DE LA IDEA A LA OBRA

Nuestro equipo técnico le propone un acompañamiento desde la idea inicial, pasando por sugerencias acordes al entorno y sus posibilidades. En las etapas siguientes diseñaremos el proyecto para concluir con el desarrollo de la obra. De esta forma, Ud. contará con toda la información técnica y económica, indispensable para la toma de decisiones.



¿PORQUÉ NOSOTROS?

ABREGU CONSTRUCTORA S.R.L. cuenta con más de veinte años de experiencia en el desarrollo y ejecución de obras civiles. Nuestra evolución en el campo constructivo nos ha posicionado como una de las empresas más seguras a la hora de invertir su dinero. Contamos con profesionales altamente capacitados para responder a la demanda laboral que su proyecto necesita, y priorizamos su satisfacción por encima de la rentabilidad.

ABREGU CONSTRUCTORA S.R.L.

ESPECIALISTAS EN CONSTRUCCIÓN EN SECO

ABREGÚ CONSTRUCTORA SRL ofrece a sus clientes soluciones constructivas sustentables, rápidas de ejecutar e innovadoras en sus diseños.



CONSTRUCCIÓN EN SECO

¿Cómo funciona?

La obra en seco es un modelo de construcción abierto en el que los materiales no requieren conglomerantes húmedos para el armado de estructuras u otros componentes. El drywall y el steel framing son dos de sus sistemas más conocidos. Hablamos de un modelo abierto porque no es incompatible con la mampostería u otros sistemas. Por el contrario, muchas de sus implementaciones típicas se llevan a cabo en obras con ladrillo.

La gran flexibilidad de diseño permite que el drywall pueda implementarse en toda clase de obras, garantizando un alto desempeño en la construcción de tabiques divisorios, cielorrasos y revestimiento de paredes en viviendas y/o locales comerciales.

STEEL FRAMING



El Steel Framing es un sistema de construcción en seco formado por un entramado de perfiles de acero galvanizado. Se usa para la construcción de estructuras portantes en viviendas, entresijos, cerramientos exteriores y naves industriales (entre otros); la perfiles utilizada en este caso soporta cargas estructurales pese a ser muy liviana.

Steel Framing en Argentina es considerado como un sistema de construcción tradicional, que difiere de las viviendas prefabricadas. La calidad y normalización de los materiales plantea una distancia abismal que no admite comparación.

BENEFICIOS



AISLACIÓN ACÚSTICA

A diferencia de la construcción tradicional, posee mayor aislamiento sonoro. Disminuye el ruido proveniente del exterior y entre los mismos ambientes.

AISLACIÓN TÉRMICA

Mejora notablemente el comportamiento térmico interior, haciendo imperceptible la temperatura del exterior. Su vivienda será más fresca durante el verano y más cálida durante el invierno, logrando un ahorro energético significativo.

AHORRO ENERGÉTICO

Disminuye los gastos de energía de calefacción y aire acondicionado, contribuyendo al cuidado del medio ambiente.

MAYOR SOLIDEZ

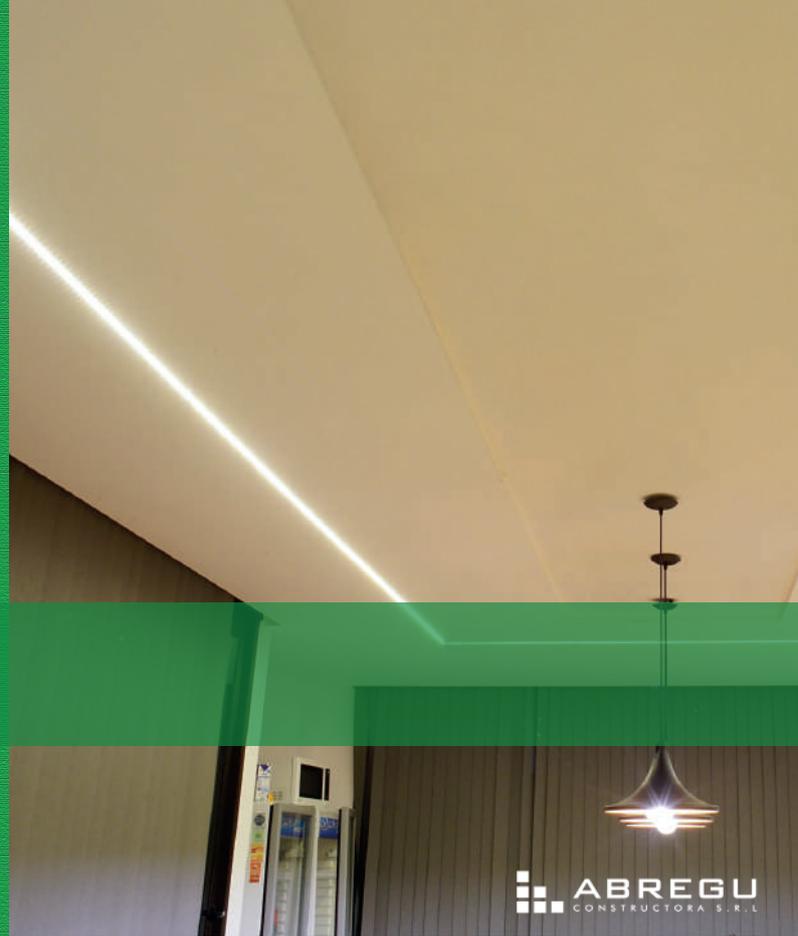
Los perfiles de Acero Galvanizado proporcionan una estructura sólida que soportan diferentes factores climáticos.

RAPIDEZ DE ARMADO

El tiempo de obra se reduce entre un 30% y 60%, mayormente debido a la ausencia de tiempos de fragüe y mezcla de materiales húmedos.

ALTA DURABILIDAD

Los perfiles de Acero Galvanizado tienen una durabilidad de 300 años.



FLEXIBILIDAD ARQUITECTÓNICA

Con la construcción en seco no hay limitaciones para el tipo de aplicaciones o diseños arquitectónicos: se pueden contruir todo tipo de viviendas, locales o edificios. El sistema permite, también, aplicaciones aisladas dentro de una obra de ladrillos, como el armado de tabiques divisorios.

COMPATIBILIDAD CON TODO TIPO DE CONSTRUCCIONES

Los elementos utilizados en la construcción en seco son compatibles con otros sistemas constructivos, lo cual facilita tanto la realización de obras nuevas como las refacciones de obras existentes (incluso si están hechas con mampostería).

POCOS DESPERDICIOS

La construcción en seco genera muy pocos desperdicios en obra. Esto es debido no sólo por la ausencia de cemento, cal y arena, sino porque los elementos utilizados (por ejemplo, los perfiles de acero) pueden adquirirse en las medidas adecuadas para cada proyecto. A su vez, las refacciones posteriores son simples, rápidas y limpias, ya que no requieren picar y generar escombros.

VALOR DE MERCADO

El sistema Steel Framing ha sido declarado a principios del año 2018 como un sistema de construcción tradicional. Esta nueva condición del sistema constructivo puede verse reflejada en la publicación de la Resolución 5-E en el Boletín Oficial: <https://www.boletinoficial.gob.ar/#!DetalleNorma-178329-20180201-de-300-años>.

¿PIENSA EN CONSTRUIR EN SECO?

ABREGU CONSTRUCTORA S.R.L.

ES LA SOLUCIÓN

Calidad 100% Garantizada

Desarrollo de la obra por etapas

Seguimiento técnico y económico en los plazos propuestos

Equipo profesional altamente capacitado

El mejor precio garantizado

Cotización diferencial para arquitectos e ingenieros

Construimos para todo el país



SU CONSULTA NOS IMPORTA

Abregu Constructora S.R.L.
Teléfono 3541 389737
info@abreguconstructora.com.ar
www.abreguconstructora.com.ar
Colón 12, Primer Piso. Oficina C
Villa Carlos Paz, Córdoba

